



**ØVRE EIKER**  
KOMMUNE

# **Gebyrer og betalingssetser** **2022**

**Kommunedirektørens forslag**

*Sammen skaper vi et livskraftig Øvre Eiker*



# Betalingssatser og gebyrer

Virkningsdato fra 1.1.2022 hvis ikke annet er oppgitt.

Deflator 2022

2,50 %

## Barnehage

Oppholdsbetaling - antall dager per uke	Antall timer per uke	Satser høst 2021	Satser 2022	
Plasstype Ant. dager pr. uke				
	5	50	3 230	3 315
	4,5	45	3 107	3 184
	4	40	2 784	2 852

Det skal betales for 11 måneder årlig. Betalingsfri i juli. Søskenmoderasjon for 2.barn er 30% og for 3.barn eller flere 50%. Kostpenger kommer i tillegg. satsene for kost er tilgjengelig på barnehagens hjemmeside. Foreldrebetalingen følger satser vedtatt i stortinget.

Det er innført en nasjonal ordning for redusert betaling og gratis kjernetid. Informasjon om ordningen finnes på kommunens hjemmeside.

Ved henting etter barnehagens stengetid påløper det et gebyr på kr 250,- pr påbegynte kvarte time. Ved første gangs hendelse gis det ikke tilleggsavgift.

## Skole

### Skolefritidsordning

Oppholdstid per uke	Satser 2021	Satser 2022
1/1 plass	3 327	3 411
1/2 plass	2 435	2 495
1/4 plass	1 759	1 803

Det betales for 11 måneder årlig. Kostpenger kommer i tillegg. Det er innført en ordning for inntektsgradert foreldrebetaling. Informasjon om ordningen er lagt ut på kommunens hjemmeside.

### Musikk- og kulturskolen

	Satser 2021	Satser 2022
Elevplass pr semester	1 731	1 774
Elevplass helt år	3 462	3 549
Kursplass 12 ganger	1 400	1 400
Fordypningstilbud musikk pr semester	1 000	1 100
Fordypningstilbud musikk pr år	2 000	2 200
Samspill pr semester	750	800
Samspill pr år	1 500	1 600
Musikk fra livets begynnelse pr kurs	1 000	700
Materialavgift kunstfag	400	410
Instrumentleie per semester	400	410
Instrumentleie helt år	800	820
Leie klokkespill per semester	100	105

FLERFAGSRABATT - de som deltar på flere fag: Ved deltakelse i flere fagdisipliner enn 2 gis 25% rabatt for fagdisiplin nr 3.(og event 4, 5 etc). (OBS! Gjelder ikke plass på fordypningstilbud, korte kurs og samspill)

## Bibliotek

### Gebyrsetter for purring ved for sent leverte bøker m.m.

	Satser 2021	Satser 2022
Purring for personer over 15 år		
1. purring	40	-
2. purring	75	-
3. purring	125	-
4. purring	175	-
Alle purregebyr bortfaller. Ilagte purregebyr for lån fjernes, med tilbakevirkende kraft		
Erstatningsgebyr for tapt bok etter 3. gangs purring		100,- + kostnad for

## Svømmehallene

### Billettpriser

	Satser 2021	Satser 2022
Barn og unge under 18 år*	Gratis	Gratis
Honnørbillett	50	50
Voksenbillett	100	100
Honnør - klippekort	350	350
Voksne - klippekort	700	700
Sesongkort (kan benyttes både i Vestfossen og Hokksund)	1 300	1 300

Bruk av ledsagerbevis:

- Ledsager bader gratis.
- Den som blir ledsaget betaler laveste ord. pris.

\* Nedre aldersgrense for å besøke kommunens svømmehaller uten følge av foresatte er 10 år.

Ansatte i Øvre Eiker kommune bader gratis.

## Helse og omsorg

### Egenbetalingssatser - pleie og omsorgstjenester

	Satser 2021	Satser 2022
Praktisk bistand inkludert BPA		
Abonnementsordningen - under 2 G	Statlig forskrift*	Statlig forskrift*
2-3 G	1 274	1 305
3-4 G	1 698	1 740
Over 4 G	2 123	2 176
Timespris per time	425	435
	-	-
<b>Trygghetsalarm og nøkkelboks (e-lås) tilknyttet sentral - leie</b>	395	400
Dagopphold/dagsenter etter helse- og omsorgstjenesteloven	Statlig forskrift*	Statlig forskrift*
Når dagopphold/dagsenter inkl. transport og mat gis som servicetjeneste	326	334
Korttidsopphold	Statlig forskrift*	Statlig forskrift*
Langtidsopphold	Statlig forskrift*	Statlig forskrift*
Utlevering av hjelpemidler ved Eikertun helsehus. Hjemlevering	270	277
<b>Skysstutgifter Eiker aktivitetssenter 5d/uke</b>	699	699

FASTLEGE OG FYSIOTERAPI

[Egenandel inntil fribeløp, se helsenorge.no](#)

[G= grunnbeløpet i folketrygden er for tiden kr 106 399,- \(justeres årlig per 1. mai\)](#)

[\\* Statlig forskrift justeres årlig med virkning fra 1. januar](#)

## Vann og avløp

Alle satser er ekskl. MVA

Tilknytningsgebyrer	Satser 2021	Satser 2022
<b>Vann</b>		
Bygg til rent boligformål (per boenhet)	7 197	7 450
Bygg ikke til rent boligformål (per enhet)	14 394	14 900
<b>Avløp</b>		
Bygg til rent boligformål (per boenhet)	7 870	8 146
Bygg ikke til rent boligformål (per enhet)	15 740	16 292
Årsgebyrer	Satser 2021	Satser 2022
<b>Vann</b>		
Fast gebyr (per boenhet) i tillegg kommer alt. A eller B	412	478
A. Per m <sup>3</sup> . (Alle nybygg skal beregne gebyr etter målt forbruk)	13,88	17,16
B. Per m <sup>3</sup> (stipulert forbruk basert på 2 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> netto gulvfalte		
0-70 m <sup>2</sup>	1 943	2 402
71-120m <sup>2</sup>	3 331	4 118
121-170m <sup>2</sup>	4 719	5 834
171-220m <sup>2</sup>	6 107	7 550
Videre økning med trinn à 50m <sup>2</sup>	1 388	1 716
<b>Avløp</b>		
Fast gebyr (per boenhet) i tillegg kommer alt. A eller B	600	519
A. Per m <sup>3</sup> . (Alle nybygg skal beregne gebyr etter målt forbruk)	20,11	18,41
B. Per m <sup>3</sup> (stipulert forbruk basert på 2 m <sup>3</sup> per m <sup>2</sup> netto gulvfalte		
0-70 m <sup>2</sup>	2 815	2 577
71-120m <sup>2</sup>	4 826	4 418
121-170m <sup>2</sup>	6 837	6 259
171-220m <sup>2</sup>	8 848	8 100
Videre økning med trinn à 50m <sup>2</sup>	2 011	1 841
Gebyr iht. Forskriftens § 1-2c	Satser 2021	Satser 2022
Gebyr for bestemte tjenester, for eksempel stenging og gjenåpning av vannforsyning	735	756
Testing av vannmåler	Faktisk kostnad	Faktisk kostnad
Reduksjon gebyr iht. forskriftens § 3-10	Satser 2021	Satser 2022
Gebyrreduksjon som følge av avbrudd i vannforsyningen eller utilfredsstillende kvalitet på vannet	370	380
Gebyr iht forskriftens § 4-4, 2. ledd	Satser 2021	Satser 2022
Manglende avlesning av vannmåler. Man må ut å lese av måler	735	756
Tilsynskontoret for private avløpsanlegg	Satser 2021	Satser 2022
Tilsynskontorets personell, arbeid etter medgått tid jfr pkt 1.2	1 088	1 120
Beløpsgrense for overføring av utestående beløp jfr pkt 1.8	543	558

<b>Gebyr for slamtømming</b>	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
<i>Oppgitt pris er per tømming, se gebyrregulativet for normal tømmefrekvens. Tanker større enn 12 m3 faktureres etter egen avtale, basert på faktiske kostnader.</i>		
Tankvolum mindre enn 3 m3	1 933	1 933
Tankvolum fom 3 m3 tom 6 m3	2 929	2 929
Tankvolum fom 6 m3 tom 12 m3	4 711	4 711
Tankvolum større enn 12 m3	5 469	5 469
Behandling av volum over 12 m3 (pr m3)	558	558
Ekstraarbeid ved tømming, pris per time	1 297	1 297
Utedo/ tørrtoalett, pris per tømmin	3 446	3 446
Oppmøte uten å få tømt, pris per gang	607	607
Tillegg for utrykning	998	998
<b>Gebyr for tilsyn (ikke mva for gebyret)</b>		
	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
Tilsyn av avløpsanlegg, pris per år	542	558
<b>Gebyr for utslippstillatelser (ikke mva for gebyret)</b>		
	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
Søknad om utslippstillatelse, pris per sak	8 088	8 323
<b>Renovasjon</b>		
	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
<i>Utføres og faktureres av RfD. Priser eksl. Mva.</i>		
Standard renovasjon	2 916	2 998
Samarbeid renovasjon	2 332	2 398
Storfamilie renovasjon	3 791	3 898
Standard renovasjon med hjemmekompost	2 616	2 698
Samarbeid renovasjon med hjemmekompost	2 032	2 098
Storfamilie renovasjon med hjemmekompost	3 491	3 598
Standard renovasjon, samarbeid med hytte	2 332	2 398
Renovasjon nedgravd/brannsikker løsning	2 916	2 998
Hytterrenovasjon helårs, små skogshytter	1 021	1 050
Hytterrenovasjon helårs, egne beholdere	2 916	2 998
Hytterrenovasjon sommer, egne beholdere	1 896	1 950
Hytterrenovasjon helårs, kysthytte	2 332	2 398
Hytterrenovasjon sommer, kysthytte	1 517	1 560
Hytterrenovasjon helårs, innlandshytter	1 517	1 560
Gangtillegg standard renovasjon, pr 10 m	455	468
Gangtillegg storfamilie renovasjon, pr 10 m	455	468
Gangtillegg samarbeid renovasjon, pr 10 m, 1)	227	234
Gangtillegg samarbeid renovasjon, pr 5 m, 2)	227	234
Ekstratømming husholdning	425	437
Elektronisk nøkkelbrikke	200	200
Ekstra inngangsbevis gjenvinningsstasjoner	160	160
Ekstra avfallshenting sommer standard	429	442
Ekstra avfallshenting sommer samarbeid	343	353
Ekstra avfallshenting sommer storfamilie	558	574
Ekstrasekk per stk	73	75
Tilleggsvolum restavfall per liter		10
Blandet avfall til sortering	1,76 / kg	1,82 / kg
Hele lass med hageavfall eller gravemasser	0,96 / kg	1,00 / kg
Startpris (gjelder kun næringsdrivende)	100 kr.	100 kr.

<b>Feiing og tilsyn</b>		
<i>Tjenestene utføres av Drammensregionens Brannvesen IKS. Priser inkl. mva</i>		
<b>Feiing av bolig</b>	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
Vanlig skorsteinsløp (pr. stk)	690	690
Redusert pris for feiing av flere fyringsanlegg på samme boligenhet (pr. stk.)	352	350
Tillegg for eier av boligenhet som ikke gir melding om at feiing ikke passer eller hvis fyringsanlegget ikke har vært tilgjengelig ved første fremmøte (prisen er uavhengig av antall fyringsanlegg).	440	440
Dersom feier ved 2. gangs fremmøte også møter "stengt dør" eller det er andre hindringer som medfører at feiing ikke lar seg gjennomføre, faktureres det fullt ut selv om feiingen ikke er gjennomført (prisen er avhengig av antall skorsteinsløp). Minimum kr:	690	690
Skorsteinsløp tilknyttet større fyringsanlegg (pr. stk)	1 202	1 200
Skorsteinsløp i fabrikkskorstein (pr. løpemeter)	147	146
Røykrør/røykkanal tilknyttet vanlig skorsteinsløp (pr. stk, inntil 1 meter)	135	134
Røykrør/røykkanal tilknyttet vanlig skorsteinsløp (pr. stk, over 1 meter, i tillegg pr. løpemeter)	92	92
Røykrør/røykkanal fra større fyringsanlegg (pr. løpemeter)	199	198
Røykrør/røykkanal tilknyttet fabrikkskorstein (pr. løpemeter)	328	325
Fjerning av beksot-fresing av skorsteinsløp (pr. time)	759	755
<b>Tilsyn av bolig</b>	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
Vanlige fyringsanlegg – gjelder ett fyringsanlegg pr. boligenhet	1 754	1 753
Redusert pris for tilsyn av flere fyringsanlegg på samme boligenhet (pr. stk.)	878	875
Tillegg for eier av boligenhet som ikke gir melding om at tilsyn ikke passer ved første fremmøte (uavhengig av antall fyringsanlegg)	593	590
Dersom feier ved 2. gangs fremmøte også møter "stengt dør", faktureres det fullt ut selv om tilsynet ikke er gjennomført (prisen er avhengig av antall fyringsanlegg). Minimum:	1 754	1 753
Større fyringsanlegg (pr. stk)	3 745	3 740
Fabrikkfyringsanlegg (pr. stk)	5 911	5 900
Gassanlegg boligenhet (pr. stk)	877	878
Gassanlegg sameie/borettslag pr. 10 enheter	10 270	10 270
Tilsyn i boligblokk med 3 etasjer eller fler (pr. boenhet)		1 000
<b>Feiing og tilsyn av fritidsbolig</b>	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
Tilsyn av vanlig fyringsanlegg – ett fyringsanlegg pr. enhet	2 365	2 365
Redusert pris for tilsyn av flere fyringsanlegg på samme enhet (pr)	1 183	1 183
Gassanlegg fritidsbolig (pr. stk)	1 183	1 183
Dersom feierseksjonen møter "stengt dør", faktureres det fullt ut selv om tilsynet ikke er gjennomført (prisen er avhengig av antall fyringsanlegg). Minimum:	2 365	2 365
Feiing av vanlig skorsteinsløp på forespørsel = timepris	1 107	1 107
Feiing av vanlig skorsteinsløp samtidig med tilsyn (pr. enhet)	342	342

## Ikke lovpålagte tjenester

Feiing av ildsteder, fyrkjeler, kontroll av fyringsanlegg, m.v. (pr. time) (NB! kontroll av fyringsanlegg: i fritidsboliger, kontroll av skorstein som ikke er tilknyttet ildsted etter eiers eget ønske, rådgiving og veiledning, m. v.)	1 050	1 050
---	-------	-------

### BETALINGSBETINGELSER:

- Hvis eier/bruker av fyringsanlegg som er varslet om feiing/tilsyn ikke er tilstede eller det er tekniske eller andre forhold som feieren ikke kan lastes for som gjør at feiing/tilsyn ikke kan utføres, må eier betale for det utførte arbeidet som er reisetid, rapport og administrative tillegg.
- Hvis eier/bruker ønsker å flytte varslet tidspunkt (dag) for feiing/tilsyn, kan dette avtales med feierseksjonen som kan kontaktes enten ved personlig fremmøte, telefon, telefaks eller e-post. Beboere som har vært på feriereise, sykehusopphold og lignende kan avtale ny tid da de kommer tilbake til boligenheten.
- Hvis eier/bruker ønsker feiing/tilsyn utenom feierens rute betales det vanlige satser.
- Hvis eier/bruker ønsker feiing/tilsyn etter endt arbeidstid, på vanlige ukedager, betales et pristillegg på 50 %.
- Hvis eier/bruker ønsker feiing/tilsyn på lørdager betales et pristillegg på 100 %.

### Definisjoner:

*Vanlig skorsteinsløp* - Tilknyttet mindre fyringsanlegg med innfyrt varmeeffekt inntil 120 kW  
*Skorsteinsløp tilknyttet større fyringsanlegg* - Tilknyttet større fyringsanlegg med innfyrt varmeeffekt over 120 kW

*Skorsteinsløp i fabrikkskorstein* - Skorsteinsløp i frittstående skorstein som er tilknyttet større fyringsanlegg med innfyrt varmeeffekt over 240 kW.

*Fyringsanlegg* - Et eller flere ildsteder tilknyttet et skorsteinsløp med røykkanal/røykrør mellom ildsted og skorsteinsløp, lagertank for brensel og fraktesystem for brensel mellom lagertank og ildsted.

## Landbrukssaker

	Satser 2021	Satser 2022
Søknader om erverv av eiendom etter konsesjonsloven	5 000	5 000
Søknader om delingssamtykke etter jordlova	2 000	2 000

## Næringsavfall

Gebyr for tilsyn med besitter av næringsavfall	Satser 2021	Satser 2022
Inspeksjon, 2 timer, lønnsutgifter inkl. sos. utg. og kapitalkost.	1 350	1 350
Etterarbeid, 1 time, lønnsutgifter inkl. sos. utg. og kapitalkost.	650	650
Støttefunksjoner	220	220
Gebyrgrunnlag ved inspeksjon uten oppfølging (m. egenmelding tilbake)	2 200	2 200
Tilleggsytelser, for oppfølging / ny inspeksjon ved avviksoppfølging / klagebehandling inkl. kapitalkostnad	2 200	2 200
Gebyrgrunnlag ved utvidet inspeksjon / klagebehandling	4 400	4 400

*Det er lagt opp til at gebyret i enkelte tilfeller, når særlige grunner foreligger, kan nedsettes eller frafalles.*

## Gebyr for salg og skjenking av alkohol

[https://lovdata.no/dokument/SF/fo\\_rskrift/2005-06-08-](https://lovdata.no/dokument/SF/fo_rskrift/2005-06-08-)

Øvre Eiker kommune følger alkoholforskriftens gjeldene satser

[538/KAPITTEL\\_6#%C2%A76-2](https://lovdata.no/dokument/SF/fo_rskrift/2005-06-08-538/KAPITTEL_6#%C2%A76-2)

## Behandling av søknad for handel med fyrverkeri

	Satser 2021	Satser 2022
Gebyr for behandling av søknad (inkludert befarings)	2 692	2 760
Gebyr for tilsyn (reisetid, kjøring og tilsyn)	1 575	1 614
Gebyr for endring av tillatelse	1 346	1 380

## Betalingssetser i Eiker Prestegjeld

Avgifter vedrørende kirkegården	Satser 2021	Satser 2022
Enkelt gravsted og urnegrav pr. år	210	215
Dobbelt gravsted, pr. år	420	430
Reservere grav i forbindelse med etablering av gravsted (20 år)	4 410	4 520
Plass på minnelund inkl. minneplate er for 20 år	7 100	7 275
Reservering av plass for navneplate. 20 år.	1 170	1 200
Kremasjonsavgift	Venter pris*	Venter pris*
Fjerning/bort kjøring av gravminne inkl. mva	950	975
Sikre gravminne - bolte inkl. mva	2 100	2 150
Sikre gravminne - rette opp inkl. mva	1 370	1 410

\* Se oppdatert pris på nettside eller kontakt kirkekontoret.

## Avgifter for personer som ikke er bosatt i kommunen

	Satser 2021	Satser 2022
Kistebegravelse (åpning/lukking av grav) inkl. mva	5 050	5 175
Urnedsettelse inkl. mva	1 580	1 620
Festeavgift nytt gravsted 20 år	4 410	4 520

## Leie for personer som ikke er medlem av Den norske kirke, og ikke bosatt i kommunen

	Satser 2021	Satser 2022
Kirke / kapell / kirketjener	2 800	2 900
Organist	2 050	2 100
Festeavgift for nytt gravsted 20 år (pr. grav)		4 520

## Gravstell kirkegård (mai til oktober)

	Satser 2021	Satser 2022
Sommerstell inkl. mva	2 000	2 100
Vanne & luke inkl. mva	650	700
Selvvanningskasse ferdig satt ned	1 350	1 385

## Leie av kirke til konserter og andre arrangement

	Satser 2021	Satser 2022
Ta kontakt med kirkekontoret på telefon 32 25 26 50 eller <a href="mailto:post@eiker.kirken.no">post@eiker.kirken.no</a>		

Betalingssetser fra 1. januar 2021 som vedtatt av Øvre Eiker kirkelige fellesråd

• Alle innbyggere i Øvre Eiker kommune har rett til fri grav. I forbindelse med ny grav kan det festes en grav ved siden som det betales festeavgift for fra første dag og ut fredningstiden på 20 år. Når festetiden for en grav er utløpt, kan den festes videre ved fornyelse av festeavtalen.



## Vigsel

	Satser 2021	Satser 2022
Gjennomføring av vigsel av personer bosatt utenfor kommunen	1 000	1 050
Ved vigsel på lørdag	1 500	1 550

## Eiendomsregistrering

*Iht. lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, forskriftene § 16*

### Oppretting av matrikkelenhet

	Satser 2021	Satser 2022
<b>Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>		
Areal fra 0-500 m <sup>2</sup>	19 300	20 000
Areal fra 501- 2000 m <sup>2</sup>	27 700	30 000
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning per påbegynt dekar	2 350	2 400
<b>Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>		
Areal fra 0-500 m <sup>2</sup>	19 300	20 000
Areal fra 501- 2000 m <sup>2</sup>	27 700	30 000
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning per påbegynt dekar	2 350	2 400
<b>Oppmåling av uteareal til eierseksjon, grunnpris</b>	10 500	10 800
<b>Tillegg for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon:</b>		
Areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	3 900	4 000
Areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	4 600	4 700
Areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	6 000	6 200
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning per påbegynt dekar	1 400	1 400
<b>Oppretting av anleggseiendom:</b>		
Volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	28 300	29 000
Volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> .	1 500	1 500

Registrering av eksisterende jordsameie	Etter medgått tid	Etter medgått tid
---	-------------------	-------------------

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	4 100	4 200
---	-------	-------

Ikke fullføring av sak etter matrikkelloven som skyldes revkirenten

Gebyr for påbegynt / utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, eller må avvises, ev. ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres	Etter medgått tid	Etter medgått tid
---	-------------------	-------------------

Der oppmålingsforretning avbrytes og det må innkalles på nytt fordi revkirent uteblir, tilleggsgebyr:	4 100	4 200
---	-------	-------

### Grensejustering

Satser 2021      Satser 2022

#### Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. Maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>. En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

Areal 0-250 m <sup>2</sup>	9 600	10 000
Areal 251-500 m <sup>2</sup>	13 200	13 600

<b>Anleggseiendom</b>		
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m <sup>3</sup> .		
Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	14 700	17 000
Volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	18 200	20 000
<b>Arealoverføring</b>	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
<b>Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>		
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift med unntak av arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	14 700	17 000
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	18 200	20 000
Areal over 500 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	2 150	2 200
<b>Anleggseiendom</b>		
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	18 200	18 600
Volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	22 000	22 600
Volum over 500 m <sup>3</sup> - økning pr. påbegynt 500 m <sup>3</sup>	1 180	1 200
<b>Klarlegging av eksisterende grense</b>	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning		
For inntill 2 punkter	4 950	5 100
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	870	900
Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter		
For inntill 2 punkter	8 900	9 200
For overskytende grensepunkter, per punkt	1 450	1 500
Privat grenseavtale	Etter medgått tid	Etter medgått tid
Gebyr for klarlegging av rettigheter		Etter medgått tid
Ved forretninger til større landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål skal medgått tid legges til grunn.		
Fakturagrunnlaget skal ta hensyn til arealets størrelse og avgrenses til maksimum halvt gebyr etter oppretting av matrikkelenhet	Etter medgått tid	Etter medgått tid
<b>Urimelig gebyr</b>		
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.		
Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger, og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.		
I de forretninger der markarbeid ikke er nødvendig, reduseres gebyret med 50 %.		

## Betalingstidspunkt

Gebyr for arbeid etter matrikkelloven og eierseksjonsloven blir fakturert og krevd inn forskuddsvis

Matrikkelforskriften setter tidsfrist på 16 uker for gjennomføring av oppmålingsforretning og matrikkelføring (§ 18 – 1. ledd) etter at vedtak eller tillatelse foreligger (mf § 18 – 2. ledd). Denne fristen begynner å løpe fra det tidspunkt forskuddsbetalingen er registrert. Blir denne fristen oversittet, må deler av gebyret tilbakebetales til rekvirenten (mf § 18 – 4. ledd). Samtidig i samme § 18 – 3. ledd, 3. setning, gis det kommunestyret anledning til å vedta en lokal forskrift om at fristen ikke løper i en bestemt periode om vinteren. Kommunestyret har i PS 180/09 vedtatt at saksbehandlingsfristen på 16 uker ikke gjelder i vintermånedene januar, februar og mars.

## Øvrige opplysninger

### Endringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

Utstedelse av matrikkelbrev	Satser 2021	Satser 2022
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350	350

*Endring i maksimalsatsene kan reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.*

### Tinglysning

I saker som krever tinglysning av dokumenter, kommer statlige tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens oppmålingsgebyr. Tinglysingsgebyret er bestemt i lov og forskrift.

	Satser 2021	Satser 2022
Tinglysingsgebyr og dokumentavgift til Kartverket - Statens satse	540	<a href="https://lovdata.no/">https://lovdata.no/</a>

### Merkemateriell

Utgifter til nødvendig merkemateriell er inkludert i ovennevnte gebyrsatser.

### Sammenslåing

Krav om sammenslåing av grunneiendommer i matrikkelen er ikke gebyrbelagt, men iht. matrikkelforskriften § 9, andre ledd skal det utstedes matrikkelbrev til den som har krevd sammenslåingen (jfr. punkt 6.11.10 om satsene for matrikkelbrev). Det vil derfor påløpe gebyr for matrikkelbrev ved sammenslåing av to eller flere grunneiendommer.

## Eierseksjonering

*Eierseksjonsloven (eiersl) § 14 setter tidsfrist på 12 uker for behandling og vedtak, forutsatt at feilfri søknad foreligger. Fristen regnes fra det tidspunkt forskuddsbetalingen er registrert. Blir fristen oversittet fra kommunens side, reduseres gebyret etappevis med 25 % etter hver uke fristen er utløpt.*

Eierseksjonering av bygg (eiersl. kap III §§ 10 – 19)	Satser 2021	Satser 2022
Grunnpris for behandling og oppretting av seksjonssameie	10 800	11 100
Gebyr pr. eierseksjon – enhetspris	1 080	1 100
Enkel reseksjonering av bygg (eiersl. kap IV §§ 20 – 22)		
Gebyr for reseksjonering av seksjonssameie – grunnpris	3 800	3 900
Gebyr reseksjonering, pr. eierseksjon – enhetspris	380	390

<b>Kompleks reseksjonering av bygg (eiersl. kap IV §§ 20 – 22)</b>		
Gebyr for reseksjonering av seksjonssameie – grunnpris	7 500	7 700
Gebyr reseksjonering, pr. eierseksjon – enhetspris	750	770
<b>Sletting av eierseksjoner</b>		
Gebyr for å slette seksjonssameie – grunnpris	2 100	2 200
Gebyr sletting, pr. eierseksjon - enhetspris	210	220
<b>Oppretting av uteareal på eierseksjon. (Matrikkelova)</b>		
Det vises til gebyrregulativ for Lov om eiendomsregistrering	<a href="https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2005-06-17-101?q=eiendoms#KAPITTEL_6">https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2005-06-17-101?q=eiendoms#KAPITTEL_6</a>	<a href="https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2005-06-17-101?q=eiendoms#KAPITTEL_6">https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2005-06-17-101?q=eiendoms#KAPITTEL_6</a>

## Øvrige forvaltningsoppgaver og geodatatjenester

<b>Registreringsgebyr for søknadspliktige tiltak etter PBL</b>		
For søknadspliktige tiltak etter pbl skal det betales registreringsgebyr som skal dekke kostnadene knyttet til arbeid som må gjøres i matrikkelen. Arbeid med matrikkelen øker proporsjonalt med antall bruksenheter og det skal betales et registreringsgebyr per bruksenhet.		1 600
<b>Tjenestepriiser ved plassering av tiltak inkl. beliggenhetskontroll</b>		
	Satser 2021	Satser 2022
Plassering av bolig/større bygg	16 200	16 600
Plassering av fritidsbolig	10 800	11 100
Plassering av garasje/mindre bygg	6 600	6 800
<b>Salg av kart- og eiendomsinformasjon (eksl. Mva)</b>		
Oversikt over tilbyderene av tjenestene finnes på hjemmesiden	<a href="https://ovre-eiker.kommune.no/bygg-eiendom/kart-oppmaling/Sider/Kj%C3%B8p-av-kart-og-eiendomsinformasjon.aspx">https://ovre-eiker.kommune.no/bygg-eiendom/kart-oppmaling/Sider/Kj%C3%B8p-av-kart-og-eiendomsinformasjon.aspx</a>	

<b>Gebyr beregnet på grunnlag av medgått tid</b>		
Oppmålingsarbeider og matrikkelføring som ikke kan beregnes		
Timepris	1 300	1 430
<b>Situasjonsplan (PBL § 2.1)</b>		
Til saker som skal behandles etter plan- og bygningsloven må det bestilles situasjonskartpakke. Produktet inneholder et oppdatert situasjonskart i gitt målestokk, kommuneplankart og eventuelle reguleringsplankart med bestemmelser, samt ledningskart som viser kommunale vann- og avløpsledninger. I tillegg leveres et informasjonsskriv som blant annet forklarer hva en byggesøknad skal inneholde.	1 300	1 340
Naboliste	350	350
<b>Digitale FKB-data til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeid - SOSI</b>		
Uttrekk av kartdata for mindre områder på sosi-format	750	750
Større områder bestilles her	<a href="https://www.kartverket.no/Bestille/Bes-tille-kartdata/">https://www.kartverket.no/Bestille/Bes-tille-kartdata/</a>	

Øvre Eiker kommune er en del av Geovekst-samarbeidet, og prising av digitale geodata prises i h.t. Geovekstavtalens priskalkulator.

<b>Kartutskrift, skanning og kopiering av kart og tegninger</b>	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
Arkformat - A2	50	50
Arkformat - A1	100	100
Arkformat - A0	150	150

*Utskrift av kommunale kart kan gjøres via kommunens karttjeneste kommunekart.*

*Ved behov utover ovenstående kartløsning, er det mulig å bestille kartutskrifter fra kommunens kart- og geodatabaser, samt skanning/kopiering av kart og tegninger m.m. Bestillinger leveres på forespørsel.*

## Behandling av private planer og byggesaker

**For alminnelige bestemmelser og kategoriforklaring se reglement for Plan og byggesak**

<b>Plansaker</b>	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
<i>Gebynet fastsettes ut fra planens kompleksitet, totale areal innenfor planavgrensningen i m<sup>2</sup> og potensial over 1000 m<sup>2</sup> BRA.</i>		
Enkel plan		
0-2000 m <sup>2</sup>	51 000	52 000
2001-5000 m <sup>2</sup>	77 000	80 000
5001+ m <sup>2</sup>	103 000	110 000
Sammensatt plan		
0-2000 m <sup>2</sup>	77 000	80 000
2001-5000 m <sup>2</sup>	103 000	106 000
5001+ m <sup>2</sup>	128 000	130 000
Komplisert plan		
0-2000 m <sup>2</sup>	154 000	160 000
2001-5000 m <sup>2</sup>	205 000	210 000
5001+ m <sup>2</sup>	257 000	265 000

Etter oppstartsmøte faktureres et beløp på 30 000,-. Gebyr for oppstartsmøte godskrives ved fastsettelse av gebyr for plansaksbehandling dersom planforslaget innsendes innen ett år etter avholdt oppstartsmøte.

## Andre gebyrer

<b>Planer med utredningskrav pbl §§ 4.1, 4.2, 4.3</b>	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
Saksbehandling som krever flere offentlige ettersyn. Tillegg per ettersyn	beregnet plansaksgebyr.	beregnet plansaksgebyr.
Utredninger og undersøkelsesplikter som arkeologiske utgravinger, grunnundersøkelser, flomhøyder etc. utført av andre off. instanser	Faktiske utgifter	Faktiske utgifter
Ending av plan pbl § 12 - 14	Faktureres ihht kompleksitet	Faktureres ihht kompleksitet
Oppheving av plan pbl § 12 - 14	31 000	32 000
Bearbeiding/utarbeidelse av digitale data (plankart m.m.) etter avtale.	Etter medgått tid. Minimum 3 timer	Etter medgått tid. Minimum 3 timer

<b>Utslippstillatelser i forbindelse med plansaker</b>	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
Omfattende	32 000	33 000
Middels og enkle saker	16 000	17 000

<b>Dispensasjonssaker, jf. pbl kap. 19</b>	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
Dispensasjonssøknad type 1, under 5 timer	6 000	6 000
Dispensasjonssøknad type 2, mellom 5 og 10 timer	12 000	12 000
Dispensasjonssøknad type 3, mellom 10 og 20 timer	22 000	22 000
Dispensasjonssøknad type 4, kompliserte saker	45 000	45 000

For dispensasjonssøknader skilles det mellom søknader med en gjennomsnittlig total arbeidsmengde på under og over 5 timer, hhv. Type 1 og Type 2. Type 3 og 4 gjelder dispensasjonssøknader med vesentlig større arbeidsmengde. (Bl.a vil dispensasjon fra plankrav vanligvis være en Type 3- eller Type 4-sak).

<b>Byggesaker</b>	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
<b>Søknad om tillatelse til tiltak, pbl § 20-4 (uten ansvarsrett)</b>		
Nybygg og tilbygg under BYA og BRA 30m <sup>2</sup>	5 000	5 000
Nybygg og tilbygg over BYA og BRA 30m <sup>2</sup>	7 300	7 600
Driftsbygning i landbruket under BYA=200m <sup>2</sup>	7 300	7 600
Driftsbygning i landbruket mellom BYA=200m <sup>2</sup> og BYA=500m <sup>2</sup>	14 100	14 100
Driftsbygning i landbruket mellom BYA=500m <sup>2</sup> og BYA=999m <sup>2</sup>	26 700	26 700
Midlertidige bygninger	7 300	7 600
Endring av gitt tillatelse	3 000	3 200
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel (ikke ny boenhet), pr. time.	1 300	1 300

<b>Søknad om tillatelse til tiltak – pbl § 20-3 (med ansvarsrett)</b>	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
Bolighus med én boenhet	30 000	30 000
Tillegg for hybel/leilighet(er) i nye boliger og etablering i eksisterende bygg (pr.leilighet/hybel).	12 400	12 400
Tomannsbolig	45 000	45 000
Fritidsbolig	28 000	29 000
Tilbygg/påbygg til boligbygg/fritidsbolig	11 800	11 900
Garasjer/uthus/boder (søknad etter § 20-3)	11 800	11 900
Driftsbygning i landbruket over BYA=1000m <sup>2</sup>	31 000	31 000
Bruksendring (ikke ny boenhet), pr. time.	1 300	1 300
Endring av gitt tillatelse, pr. time.	1 300	1 300

<b>Skilt og reklame pr. søknad – skilt over 3m<sup>2</sup></b>	<b>7 300</b>	<b>7 300</b>
		-

<b>Kjedede eneboliger, rekkehus, blokker og terrassert bebyggelse, industribygg, forretningsbygg, kombinerte bygg og servicebygg. Tilbygg og påbygg til industri- forretningsbygg, kombinerte bygg og servicebygg.</b>	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
Inntil 500m <sup>2</sup> BRA (bruksareal) pr. m <sup>2</sup>	150	154
Tillegg for 501 – 2000m <sup>2</sup> BRA pr. m <sup>2</sup>	54	55
Tillegg utover 2000m <sup>2</sup> pr. m <sup>2</sup>	32	33

	50 % av overstående satser	50 % av overstående satser
Midlertidige bygg og enkle uisolerte bygg		
Minimumsgebyr (gjelder ikke for midlertidige bygg og enkle uisolerte bygg)	45 000	45 000
Maksimumsgebyr	500 000	500 000
<b>Riving</b>	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
Riving av bygg under 100m <sup>2</sup> BRA.	4 100	4 100
Riving av bygg over 100m <sup>2</sup> BRA.	12 300	12 300
Riving av bygg under 100m <sup>2</sup> BRA ved gjenoppføring på samme sted.	2 000	2 000
Riving av bygg over 100m <sup>2</sup> BRA ved gjenoppføring på samme sted.	6 000	6 000
Riving av konstruksjoner og anlegg under 10 tonn	4 100	4 100
Riving av konstruksjoner og anlegg over 10 tonn	12 300	12 300
<b>Brukstillatelser</b>	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
Midlertidig brukstillatelse, pr. time.	1 300	1 300
Ferdigattest, pr. time	1 300	1 300
<b>Oppretting av grunneiendom og arealoverføring</b>	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
Oppretting av grunneiendom eller festegrunn hvor tomtedeling ikke inngår i vedtatt plan, pr. tomt	16 000	16 000
Oppretting av grunneiendom eller festegrunn i samsvar med vedtatt plan, pr tomt. Maksimumsgebyr kr.200 000.	6 100	6 100
Oppretting av anleggseiendom eller nytt jordsameie	9 700	9 700
Arealoverføring, inntil 250m <sup>2</sup>	6 000	6 100
Arealoverføring, utover 250m <sup>2</sup>	9 900	9 900
<b>Øvrige søknader</b>	<b>Satser 2021</b>	<b>Satser 2022</b>
Timesats for behandling av saker på timebasis	1 300	1 300
Igangsettingstillatelse utover den første	5 100	5 300
Rehabilitering eller oppføring av skorstein i eksisterende bygg, inklusiv behandling av ferdigattest.	2 500	2 500
Separat avløpsanlegg (gebyr for utslippstillatelse etter forurensningsloven kommer i tillegg). Reduseres med 50% dersom anlegget omsøkes samtidig med ny bolig/fritidsbolig.	6 500	6 500
Stikkledning og V/A-ledning	4 100	4 100
Infrastrukturprosjekt (vei, vann-, avløp- og overvannsledninger) nytt og endring av eksisterende, pr. time	1 300	1 300
Selvbyggergodkjenning	2 500	2 500
For tiltak som utføres / er utført i strid med tillatelse eller uten tillatelse, ilegges gebyr for kommunens arbeid for å få sendt inn søknad og / eller rettet opp forholdet, pr. time.	1 300	1 300
Andre søknadsppliktige tiltak som ikke er nevnt og som skal behandles av kommunen betales etter medgått tid.		

Arbeids- og gravetillatelser i veier, parker og friområder		
<i>Kontroll og administrasjonsgebyr MVA fritt</i>		
<i>Leie og utarbeidelse skiltplaner pluss MVA</i>	Satser 2021	Satser 2022
<b>Gravegebyr</b>		
Kontroll og administrasjonsgebyr punktgraving/ mindre	1 600	1 600
Kontroll og administrasjonsgebyr strekningsgraving/ større arbeider	3 400	3 400
<b>Grunn leie (utenom selve anleggsområdet)</b>		
Leie per m2 per dag	14	14
<b>Bistand ved utarbeidelse av skilt og varslingsplaner</b>		
Pris per time medgått tid	700	700
Gebyr ved graving uten tillatelse	6800	6 800



## Husleiegebyrer

Lokale/flate	Pr time 0-5 timer	Hel dag (Over 5 timer)	2 hele dager	Hel helg (fredag - søndag)	3-7 dager
0-99 m2 + gymsaler	105	600	1 150	1 550	1 750
100-349 m2 + spesialrom under 100 m2	185	1 050	1 950	2 550	3 000
350 m2+	205	1 250	2 350	3 000	3 600
Pakkepris - 3 eller flere rom, hele bygg/anlegg etc.	275	1 650	3 200	4 000	4 800
Tillegg for renhold hverdag	Per time vasking	660			
Tillegg for ekstra tilsynsvakt	Per time	690			
Tillegg for renhold helg	Per time vasking	2000			
Tillegg for ekstra tilsynsvakt helg	Per time	2100			

Trenings- og seriekamper faktureres én time per kamp.

De som har krav på gratis lokaler etter voksenopplæringsloven har gratis lokaler i henhold til retningslinjer for støtte til frivillighet og kulturliv, mot å dokumentere sitt krav i etterkant.

Der hvor det er inngått utleieavtaler som gjelder konkrete leietidspunkter i skoleåret 2020-2021 gjelder det som er laveste sats av ny og gammel avtale.

For kultursalen og idrettssalen i Skotselv beholdes en egen "Skotselvrabatt" for lag, foreninger og innbyggere i Skotselv som er halvparten av den prisen som følger av punktene over.

Utover 7 dager regnes som ny leie. Dvs at 9 dager = 7 dager + 2 dager.

Prisene gjelder alle leietakere, uavhengig av organisasjonstype og hjemsted. En paraplyorganisasjon kan være leietaker på vegne av flere for å oppnå rabatterte priser.

Arrangementer på bibliotek, trivsels- og mestringssenteret på Eikertun og Arbeideren er fritatt for leie. Retningslinjer for støtte til frivillighet og kulturliv utdyper hvilke andre fritak for leie som gjelder. For næringsvirksomhet skal det imidlertid alltid betales full leie.

Ved veldig store arrangementer gjelder pakkeprisen per anlegg – dvs bygninger/flater som er en naturlig helhet. Skole og tilstøtende idrettshall skal da sees under ett. Ved leie av flere anlegg beregnes særskilte priser per anlegg.

---

# Behandling av private planer og byggesaker

---

Hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 i ny plan- og bygningslov med ikrafttredelse fra 1. juli 2010

---

## Alminnelige bestemmelser

---

### Betalingsplikt, betalingssatser

---

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser som fremgår av regulativet. Kommunen fastsetter i alle saker hvilket punkt i regulativet gebyret skal beregnes etter.

Kommunen kan engasjere sakkyndig hjelp for spesifiserte utrednings- eller kontrolloppgaver. Til dekning av utgiftene kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter. Der det kreves gebyr etter medgått tid beregnes gebyr pr. time. For byggesaker som omfatter mer enn ett tiltak, faktureres hvert enkelt tiltak i henhold til tabell.

Merverdiavgift beregnes ikke ved oppkreving av de ovenstående gebyrene, jf. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

### Tidspunktet for gebyrberegning

Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt planforslag, fullstendig søknad, tilleggs- eller endringssøknad. Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver eller bestiller.

### Betalingstidspunkt

Forfallsdato er 30 dager etter fakturadato. Ved manglende betaling påløper purregebyr og renter, og saken sendes til innfordring.

Kommunen har anledning til å stoppe arbeider dersom gebyr ikke er betalt til rett tid. For planforslag faktureres plangebyret når kommunen finner at det tilsendte materialet er komplett.

Igangsettingstillatelse, brukstillatelse eller ferdigattest vil ikke bli gitt før opprinnelig gebyr er betalt. Så lenge gebyr ikke er betalt, kan kommunen holde tilbake tillatelse i samme sak eller for andre tiltak på samme eiendom.

### Regulering av satsene/myndighet

Gebyrsatsene kan reguleres årlig av kommunestyret i forbindelse med budsjettbehandlingen.

### Urimelig gebyr, frafall av gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnadene kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan kommunen av eget tiltak eller etter henvendelse fra tiltakshaver (innen 3 uker fra faktura er mottatt/før faktura forfaller) fastsette et passende/nytt gebyr.

#### Frafall av gebyr

Blir en søknad trukket, faktureres det for medgått tid. For plansaker reduseres gebyret aldri lavere enn hva som faktureres etter oppstartsmøte. Det forutsetter her at tiltakshaver/forslagsstiller er årsak til at kommunens arbeid med bygge- eller plansaker blir avbrutt. Det påløper ikke gebyr dersom det blir nedlagt bygge- og/eller deleforbud.

### Klageadgang

Det er ikke klageadgang på gebyrfastsettelsen i den enkelte sak der gebyret er hjemlet i pbl. § 33-1. Det kan bare klages på enkeltvedtak fattet i medhold av regulativet dersom gebyret størrelse er fastsatt ved skjønn. Tiltakshaver/forslagsstiller har imidlertid anledning til å søke om nedsettelse av gebyr under henvisning til regulativet. Søknad om redusert/fracfall av gebyr må sendes kommunen innen tre uker etter at faktura er mottatt. Klage over gebyrets rimelighet avgjøres av kommunestyrets klagenemnd. Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges.

---

## Plansaker

---

### **Private planforslag, endringer og dispensasjoner**

Det skal betales gebyr for kommunens behandling av alle private planforslag herunder reguleringsplanforslag § 12-11, endring eller oppheving av reguleringsplan § 12-14 og planforslag med utredningskrav, som behandling av planprogram § 4-1 og/eller konsekvensutredning § 4-2. I tillegg skal det betales gebyr for behandling av dispensasjoner § 19.

Private planforslag defineres som alle planforslag hvor kommunestyret ikke er oppdragsgiver.

Rådmann kan frafalle behandlingsgebyr for samarbeidsprosjekter med andre kommunale virksomheter og statlige etater.

### **Gebyrkategori**

Gebyret skal avspeile omfanget av arbeid og tilrettelegging som kommunen må gjennomføre før vedtak om offentlig ettersyn. Gebyret skal dekke kostnader til en annonsering samt utsendelser. Gebyret fastsettes ut fra omfanget av interesseavklaringer som planen utløser (kompleksitet) og ut fra størrelsen på arealene som reguleres. Ut fra kompleksiteten og arealomfanget plasseres planforslaget i tre kategorier; enkel plan, sammensatt plan eller komplisert plan. Det er Rådmannen som fastsetter hvilken gebyrkategori som skal benyttes

#### Enkel plan:

Plan for et mindre område der det er få offentlige interesser, få nabointeresser. Maksimal størrelse på bebyggelse er to etasjer eller åtte meter mønehøyde.

#### Sammensatt plan:

Plan for et område der det må planavklares i forhold til flere offentlige og private interesser og med en del nabointeresser. Maksimal størrelse på bebyggelse er tre etasjer eller 10 meter mønehøyde.

#### Komplisert plan:

Plan med mange og sammensatte arealkonflikter og stort behov for arealavklaringer. Der en forslagstiller pålegges å regulere et større areal enn det som er naturlig ut fra eget behov for planavklaring, betales det ikke gebyr for dette arealtillegget.

#### Konsentrert bebyggelse:

Konsentrert bebyggelse med potensiale over 1000 m<sup>2</sup> BRA faktureres i tillegg kr 10 pr m<sup>2</sup> BRA. Planer med utredningskrav og krav til planprogram § 4-1 og/eller konsekvensutredning § 4-2, gebyrlegges etter egen takst.

## Byggesaker

---

### Hjemmelsgrunnlag

Kommunen beregner seg gebyr for arbeider med byggesaker med hjemmel i pbl. § 33-1.

### Tilbakebetaling

Selv om byggearbeidene ikke igangsettes innen tre år tilbakebetales ikke byggesaksgebyret. Byggetillatelse som er eldre enn 3 år fra godkjenning er gitt, er å betrakte som foreldet og annullert (pbl. § 21-9).

### Søknad om endring av tillatelse

Endret søknad og tegninger. Med dette menes endringer det søkes om etter at rammetillatelse eller tillatelse etter §§ 20-3 og 20-4 er gitt, men før bygget eller tiltaket er gitt ferdigattest.

### Tilleggsgebyr ved mangelfulle søknader

Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid.

### Avslag

Faktureres på lik linje med tillatelser.

### Avvisning av ufullstendige søknader

Dersom søknad er ufullstendig og ikke kompletteres innen fastsatt frist i mangelbrev vil saken avvises og faktureres etter hittil medgått tid. Maksimalbeløp er ordinært gebyr om søknaden hadde kommet til vedtak.

### Igangsetting uten tillatelse/ulovligheter

Dersom et arbeid igangsettes uten at tillatelse er gitt, ilegges et behandlingsgebyr i henhold til medgått tid med saken fram mot behandling av eventuell søknad.

<b>Salg av kart- og eiendomsinformasjon (eksl. Mva)</b>	2 021	2 022
Eiendomsmeglerpakke (inneholder de 9 første delproduktene i listen)	1 870	1 917
<i>Delprodukter:</i>		
Eiendomsinformasjon fra matrikkelen	144	148
Bygningsdata fra matrikkelen	206	211
Grunnkart	206	211
Matrikkelkart for eiendommen	123	126
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	206	211
Informasjon om arealplaner	340	349
Kommunale årsgebyrer, tilknytning vann og avløp	400	410
Avkjørsel til eiendommen	123	126
Legalpant	123	126
Matrikelbrev	175	179
Kommunale erklæringer	185	190
Ledningskart	175	179
Godkjente bygningstegninger	395	405
Seksjoneringstillatelse	185	190

<https://ovre-eiker.kommune.no/bygg-eiendom/kart-oppmaling/Sider/Kj%C3%B8p-av-kart-og-eiendomsinformasjon.aspx>

Oversikt over tilbyderene av tjenestene finner du på hjemmesiden: