



ØVRE EIKER
KOMMUNE

Gebyrer og betalingssetter

2023

Kommunedirektørens forslag

Sammen skaper vi et livskraftig Øvre Eiker



Betalingsseter og gebyrer

Virkningsdato fra 1.1.2023 hvis ikke annet er oppgitt.

Deflator 2023

3,70 %

Barnehage

Oppholdsbetaling - antall dager per uke	Antall timer per uke	Satser høst 2022	Satser 2023	
Plasstype Ant. dager pr. uke				
	5	50	3 315	3 000
	4,5	45	3 184	2 900
	4	40	2 852	2 600

Det skal betales for 11 måneder årlig. Betalingsfri i juli. Søskenmoderasjon for 2.barn er 30% og for 3.barn eller flere 50% til og med 31.07.23. Fra og med 01.08.23 er det gratis for 3.barn eller flere. Kostpenger kommer i tillegg. Satsene for kost er tilgjengelig på barnehagens hjemmeside. Foreldrebetalingen følger satser vedtatt i stortinget.

Det er innført en nasjonal ordning for redusert betaling og gratis kjernetid. Informasjon om ordningen finnes på kommunens hjemmeside.

Ved henting etter barnehagens stengt tid påløper det et gebyr på kr 250,- pr påbegynte kvarte time. Ved første gangs hendelse gis det ikke tilleggsavgift.

Skole

Skolefritidsordning

Oppholdstid per uke	Satser 2022	Satser 2023
1/1 plass	3 411	3 411
1/2 plass	2 495	2 495
1/4 plass	1 803	1 803
Inntil 12 timer for 1.klassinger (gjeldende fra 01.08.2022)	Gratis *	Gratis *
Utover 12 timer for 1.klassinger (gjeldende fra 01.08.2022)	1705 *	1705*

* Med forbehold om politisk vedtak/godkjenning

Det betales for 11 måneder årlig. Kostpenger kommer i tillegg. Det er innført en ordning for inntektsgradert foreldrebetaling. Informasjon om ordningen er lagt ut på kommunens hjemmeside.

Musikk- og kulturskolen	Satser 2022	Satser 2023
Elevplass pr semester	1 774	1 840
Elevplass helt år	3 549	3 680
Kursplass 12 ganger	1 400	1 400
Fordypningstilbud musikk pr semester	1 100	1 150
Fordypningstilbud musikk pr år	2 200	2 300
Samspill pr semester	800	830
Samspill pr år	1 600	1 660
Musikk fra livets begynnelse pr kurs	700	700
Materialavgift kunstfag	410	425
Instrumentleie per semester	410	425
Instrumentleie helt år	820	850
Leie klokkespill per semester	105	110

FLERFAGSRABATT - de som deltar på flere fag: Ved deltakelse i flere fagdisipliner enn 2 gis 25% rabatt for fagdisiplin nr 3.(og event 4, 5 etc). (OBS! Gjelder ikke plass på fordypningstilbud, korte kurs og samspill)

Bibliotek

Gebyrsetter for ødelagt og ikke levert utstyr	Satser 2022	Satser 2023
Erstatningsgebyr for tapt materiale etter 3. gangs purring	100,- + kostnad for tapt materiale.	100,- + kostnad for tapt materiale.
Ingen gebyr for 1,2 og 3.gangs purring	-	-

Svømmehallene

Billettpriser	Satser 2022	Satser 2023
Barn og unge under 18 år*	Gratis	Gratis
Honnørbillett	50	50
Voksenbillett	100	100
Honnør - klippekort	350	350
Voksne - klippekort	700	700
Sesongkort (kan benyttes både i Vestfossen og Hokksund)	1 300	1 300

Bruk av ledsagerbevis:

- Ledsager bader gratis.
- Den som blir ledsaget betaler laveste ord. pris.

* Nedre aldersgrense for å besøke kommunens svømmehaller uten følge av foresatte er 10 år.

Ansatte i Øvre Eiker kommune bader gratis.

Helse og omsorg

Egenbetalingssatser - pleie og omsorgstjenester	Satser 2022	Satser 2023
Praktisk bistand inkludert BPA		
Abonnementsordningen - under 2 G	Statlig forskrift*	Statlig forskrift*
2-3 G	1 305	1 354
3-4 G	1 740	1 805
Over 4 G	2 176	2 256
Timespris per time	435	451
	-	
Trygghetsalarm og nøkkelboks (e-lås) tilknyttet sentral - leie	400	415
Dagopphold/dagsenter etter helse- og omsorgstjenesteloven	Statlig forskrift*	Statlig forskrift*
Når dagopphold/dagsenter inkl. transport og mat gis som servicetjeneste	334	347
Korttidsopphold	Statlig forskrift*	Statlig forskrift*
Langtidsopphold	Statlig forskrift*	Statlig forskrift*
Utlevering av hjelpemidler ved Eikertun helsehus. Hjemlevering kr:	277	287
Skyssutgifter Eiker aktivitetssenter 5d/uke	699	699

FASTLEGE OG FYSIOTERAPI

[Egenandel inntil fribeløp, se helsenorge.no](#)

[G= grunnbeløpet i folketrygden er for tiden kr 111.477,- \(justeres årlig per 1. mai\)](#)

[* Statlig forskrift justeres årlig med virkning fra 1. januar](#)

Vann og avløp

Alle satser er ekskl. MVA

Tilknytningsgebyrer	Satser 2022	Satser 2023
Vann		
Bygg til rent boligformål (per boenhet)	7 450	7 726
Bygg ikke til rent boligformål (per enhet)	14 900	15 451
Avløp		
Bygg til rent boligformål (per boenhet)	8 146	8 447
Bygg ikke til rent boligformål (per enhet)	16 292	16 895
Årsgebyrer	Satser 2022	Satser 2023
Vann		
Fast gebyr (per boenhet) i tillegg kommer alt. A eller B	478	624
A. Per m ³ . (Alle nybygg skal beregne gebyr etter målt forbruk)	17,16	21,27
B. Per m ³ (stipulert forbruk basert på 2 m ³ per m ² netto gulvfalte		
0-70 m ²	2 402	2 978
71-120m ²	4 118	5 105
121-170m ²	5 834	7 232
171-220m ²	7 550	9 359
Videre økning med trinn à 50m ²	1 716	2 127
Avløp		
Fast gebyr (per boenhet) i tillegg kommer alt. A eller B	519	743
A. Per m ³ . (Alle nybygg skal beregne gebyr etter målt forbruk)	18,41	25,67
B. Per m ³ (stipulert forbruk basert på 2 m ³ per m ² netto gulvfalte		
0-70 m ²	2 577	3 594
71-120m ²	4 418	6 161
121-170m ²	6 259	8 728
171-220m ²	8 100	11 295
Videre økning med trinn à 50m ²	1 841	2 567
Gebyr iht. Forskriftens § 1-2c	Satser 2022	Satser 2023
Gebyr for bestemte tjenester, for eksempel stenging og gjenåpning av vannforsyning	756	784
Testing av vannmåler	Faktisk kostnad	Faktisk kostnad
Reduksjon gebyr iht. forskriftens § 3-10	Satser 2022	Satser 2023
Gebyrreduksjon som følge av avbrudd i vannforsyningen eller utilfredsstillende kvalitet på vannet	380	394
Gebyr iht forskriftens § 4-4, 2. ledd	Satser 2022	Satser 2023
Manglende avlesning av vannmåler. Man må ut å lese av måler	756	784
Tilsynskontoret for private avløpsanlegg	Satser 2022	Satser 2023
Tilsynskontorets personell, arbeid etter medgått tid jfr pkt 1.2	1 120	1 161
Beløpsgrense for overføring av utestående beløp jfr pkt 1.8	558	579

Gebyr for slamtømming	Satser 2022	Satser 2023
<i>Oppgitt pris er per tømming, se gebyrregulativet for normal tømmefrekvens. Tanker større enn 12 m3 faktureres etter egen avtale, basert på faktiske kostnader.</i>		
Tankvolum mindre enn 3 m3	1 933	1 933
Tankvolum fom 3 m3 tom 6 m3	2 929	2 929
Tankvolum fom 6 m3 tom 12 m3	4 711	4 711
Tankvolum større enn 12 m3	5 469	5 469
Behandling av volum over 12 m3 (pr m3)	558	558
Ekstraarbeid ved tømming, pris per time	1 297	1 297
Utedo/ tørrtoalett, pris per tømmin	3 446	2 000
Oppmøte uten å få tømt, pris per gang	607	607
Tillegg for utrykning	998	998
Gebyr for tilsyn (ikke mva for gebyret)		
	Satser 2022	Satser 2023
Tilsyn av avløpsanlegg, pris per år	558	579
Gebyr for utslippstillatelser (ikke mva for gebyret)		
	Satser 2022	Satser 2023
Søknad om utslippstillatelse, pris per sak	8 323	8 631
Renovasjon		
	Satser 2022	Satser 2023
<i>Utføres og faktureres av RfD. Priser inkl. mva.</i>		
Standard renovasjon	3 748	4 010
Samarbeid renovasjon	2 998	3 208
Storfamilie renovasjon	4 873	5 214
Standard renovasjon med hjemmekompost	3 373	3 635
Samarbeid renovasjon med hjemmekompost	2 623	2 833
Storfamilie renovasjon med hjemmekompost	4 498	4 839
Standard renovasjon, samarbeid med hytte	2 998	3 208
Renovasjon nedgravd/brannsikker løsning	3 748	4 010
Hytterrenovasjon helårs, små skogshytter	1 313	1 405
Hytterrenovasjon helårs, egne beholdere	3 748	4 010
Hytterrenovasjon sommer, egne beholdere	2 438	2 609
Hytterrenovasjon helårs, kysthytte	2 998	3 208
Hytterrenovasjon sommer, kysthytte	1 950	2 088
Hytterrenovasjon helårs, innlandshytter	1 950	2 088
Gangtillegg standard renovasjon, pr 10 m	585	628
Gangtillegg storfamilie renovasjon, pr 10 m	585	628
Gangtillegg samarbeid renovasjon, pr 10 m, 1)	293	314
Gangtillegg samarbeid renovasjon, pr 5 m, 2)	293	314
Ekstratømming husholdning	546	585
Elektronisk nøkkelbrikke	250	250
Ekstra inngangsbevis gjenvinningsstasjoner	200	200
Ekstra avfallshenting sommer standard	553	591
Ekstra avfallshenting sommer samarbeid	441	473
Ekstra avfallshenting sommer storfamilie	718	769
Ekstratømming bunntømte/nedgravde containere	1 103	1 180
Ekstrasekk per stk	94	100
Tilleggsvolum restavfall per liter	13	14
Gebyr opprydding/forsøpling (minimumssats)	750	803

Priser gjenvinningsstasjoner ekskl.mva

For kunder med inngangsbevis er all levering av eget husholdningsavfall inkludert i gebyret, i tråd med dagens praksis. For kunder uten inngangsbevis gjelder følgende priser:

Blandet avfall til sortering	1,82 / kg	1,95 / kg
Hele lass med hageavfall eller gravemasser	1,00 / kg	1,07 / kg
Startpris (gjelder kun næringsdrivende)	100 kr.	107 kr

Farlig avfall har egen prisliste. Næringskunder med kundekort kan ha flere varelinjer og egne priser. For stasjoner uten vekt benyttes samme priser som ovenfor, men med estimerte vektintervaller. Privatkunder uten inngangsbevis betaler samme pris som næring, men betaler ikke startprisen.

Feiing og tilsyn

Tjenestene utføres av Drammensregionens Brannvesen IKS. Priser inkl. mva

Feiing av bolig	Satser 2022	Satser 2023
Vanlig skorsteinsløp (pr. stk)	690	716
Redusert pris for feiing av flere fyringsanlegg på samme boligenhet (pr. stk.)	350	363
Tillegg for eier av boligenhet som ikke gir melding om at feiing ikke passer eller hvis skorsteinsløpet/ene ikke har vært tilgjengelig for feiing ved første fremmøte (prisen er uavhengig av antall skorsteinsløp).	440	456
Dersom Feierseksjonen ved 2. gangs fremmøte ikke får gjennomført feiing, faktureres det fullt ut (prisen er avhengig av antall skorsteinsløp). Minimum kr:	690	716
Skorsteinsløp tilknyttet større fyringsanlegg (pr. stk)	1 200	1 244
Skorsteinsløp i fabrikkskorstein (pr. løpemeter)	146	152
Røykrør/røykkanal tilknyttet vanlig skorsteinsløp (pr. stk, inntil 1 meter)	134	139
Røykrør/røykkanal tilknyttet vanlig skorsteinsløp (pr. stk, over 1 meter, i tillegg pr. løpemeter)	92	95
Røykrør/røykkanal fra større fyringsanlegg (pr. løpemeter)	198	205
Røykrør/røykkanal tilknyttet fabrikkskorstein (pr. løpemeter)	325	337
Fjerning av beksot-fresing av skorsteinsløp (pr. time)	755	783

Tilsyn av bolig	Satser 2022	Satser 2023
Vanlige fyringsanlegg – gjelder ett fyringsanlegg pr. boligenhet	1 753	1 818
Redusert pris for tilsyn av flere fyringsanlegg på samme boligenhet (pr. stk.).	875	907
Tillegg for eier av boligenhet som ikke gir melding om at tilsyn ikke passer ved første fremmøte (uavhengig av antall fyringsanlegg)	590	612
Dersom feier ved 2. gangs fremmøte også møter "stengt dør", faktureres det fullt ut selv om tilsynet ikke er gjennomført (prisen er avhengig av antall fyringsanlegg). Minimum:	1 753	1 818
Større fyringsanlegg (pr. stk)	3 740	3 878
Fabrikkfyringsanlegg (pr. stk)	5 900	6 118
Gassanlegg boligenhet (pr. stk)	878	911

Gassanlegg sameie/borettslag (tematilsyn, flere boenheter tilkoblet) pr. 10 enheter	10 270	11 044
Tilsyn i boligblokk med 3 etasjer eller fler (pr. boenhet)	1 000	1 037
Feiing og tilsyn av fritidsbolig	Satser 2022	Satser 2023
Tilsyn av vanlig fyringsanlegg – ett fyringsanlegg pr. enhet	2 365	2 520
Redusert pris for tilsyn av flere fyringsanlegg på samme enhet (pr. enhet)	1 183	1 227
Gassanlegg fritidsbolig (pr. stk)	1 183	1 227
Dersom feierseksjonen møter "stengt dør", faktureres det fullt ut selv om tilsynet ikke er gjennomført (prisen er avhengig av antall fyringsanlegg). Minimum:	2 365	2 520
Feiing av vanlig skorsteinsløp på forespørsel = timepris	1 107	1 179
Feiing av vanlig skorsteinsløp samtidig med tilsyn (pr. enhet)	342	365
Ikke lovpålagte tjenester		
Feiing av ildsteder, fyrkjeler, kontroll av fyringsanlegg, m.v. (pr. time) (NB! kontroll av fyringsanlegg: i fritidsboliger, kontroll av skorstein som ikke er tilknyttet ildsted etter eiers eget ønske, rådgiving og veiledning, m. v.)	1 050	1 119

BETALINGSBETINGELSER:

- Hvis eier/bruker av fyringsanlegg som er varslet om feiing/tilsyn ikke er tilstede eller det er tekniske eller andre forhold som feieren ikke kan lastes for som gjør at feiing/tilsyn ikke kan utføres, må eier betale for det utførte arbeidet som er reisetid, rapport og administrative tillegg.
- Hvis eier/bruker ønsker å flytte varslet tidspunkt (dag) for feiing/tilsyn, kan dette avtales med feierseksjonen som kan kontaktes enten ved personlig fremmøte, telefon eller e-post. Beboere som har vært på feriereise, sykehusopphold og lignende kan avtale ny tid da de kommer tilbake til boligenheten.
- Hvis eier/bruker ønsker feiing/tilsyn utenom feierens rute betales det vanlige satser.
- Hvis eier/bruker ønsker feiing/tilsyn etter endt arbeidstid, på vanlige ukedager, betales et pristillegg på 50 %.
- Hvis eier/bruker ønsker feiing/tilsyn på lørdager betales et pristillegg på 100 %.

For å slippe gebyr må man enten fysisk koble fra ovn/fyringskilde, eller sikre den mot bruk (eksempelvis ved plombering/forsegling).

Definisjoner:

Vanlig skorsteinsløp - Tilknyttet mindre fyringsanlegg med innfyrt varmeeffekt inntil 120 kW

Skorsteinsløp tilknyttet større fyringsanlegg - Tilknyttet større fyringsanlegg med innfyrt varmeeffekt over 120 kW

Skorsteinsløp i fabrikkstein - Skorsteinsløp i frittstående skorstein som er tilknyttet større fyringsanlegg med innfyrt varmeeffekt over 240 kW.

Fyringsanlegg - Et eller flere ildsteder tilknyttet et skorsteinsløp med røykkanal/røykrør mellom ildsted og skorsteinsløp, lagertank for brensel og fraktesystem for brensel mellom lagertank og ildsted.

Landbrukssaker	Satser 2022	Satser 2023
Søknader om erverv av eiendom etter konsesjonsloven	5 000	5 000
Søknader om delingsamtykke etter jordlova	2 000	2 000
Fellingsavgift voksen elg	500	620
Fellingsavgift elgkalv	200	370
Fellingsavgift voksen hjort	400	480
Fellingsavgift hjortekalv	200	290

Næringsavfall

Gebyr for tilsyn med besitter av næringsavfall	Satser 2022	Satser 2023
Inspeksjon, 2 timer, lønnsutgifter inkl. sos. utg. og kapitalkost.	1 350	1 350
Etterarbeid, 1 time, lønnsutgifter inkl. sos. utg. og kapitalkost.	650	650
Støttefunksjoner	220	220
Gebyrgrunnlag ved inspeksjon uten oppfølging (m. egenmelding tilbake)	2 200	2 200
Tilleggsytelser, for oppfølging / ny inspeksjon ved avviksoppfølging / klagebehandling inkl. kapitalkostnad	2 200	2 200
Gebyrgrunnlag ved utvidet inspeksjon / klagebehandling	4 400	4 400
<i>Det er lagt opp til at gebyret i enkelte tilfeller, når særlige grunner foreligger, kan nedsettes eller frafalles.</i>		

Gebyr for salg og skjenking av alkohol

Øvre Eiker kommune følger alkoholforskriftens gjeldene satser. https://lovdata.no/dokument/SF/fo_rskrift/2005-06-08-538/KAPITTEL_6#%C2%A76-2
Kommunen tar også gebyr for avleggelse av kunnskapsprøver i alkoholoven og serveringsloven ihht Alkoholoven kap 5, §5-6

Behandling av søknad for handel med fyrverkeri

	Satser 2022	Satser 2023
Gebyr for behandling av søknad (inkludert befaring)	2 760	2 862
Gebyr for tilsyn (reisetid, kjøring og tilsyn)	1 614	1 674
Gebyr for endring av tillatelse	1 380	1 431

Betalingssetser Øvre Eiker kirkelige fellesråd

Avgifter vedrørende kirkegården	Satser 2022	Satser 2023
Enkelt gravsted pr. år	215	260
Dobbelt gravsted, pr. år	430	520
Reservere grav i forbindelse med etablering av gravsted (20 år)	4 520	5 200
Plass på minnelund inkl. minneplate er for 20 år	7 275	9 100
Reservering av plass for navneplate. 20 år.	1 200	1 250
Kremasjonsavgift		Sats fra Drammen kirk. fellesråd
Sikre gravminne - bolte inkl. mva	2 150	2 685
Sikre gravminne - oppretting inkl. mva	1 410	1 760

Avgifter for personer som ikke er bosatt i kommunen

	Satser 2022	Satser 2023
Kistebegravelse (åpning/lukking av grav) inkl. mva	5 175	5 500
Urnededsettelse inkl. mva	1 620	2 000
Festeavgift nytt gravsted 20 år (pr grav)	4 520	5 200

Leie for personer som ikke er medlem av Den norske kirke, og ikke bosatt i kommunen

	Satser 2022	Satser 2023
Kirke / kapell / kirketjener	2 900	3 600
Organist	2 100	2 200
Festeavgift for nytt gravsted 20 år (pr. grav)	4 520	5 200

Gravstell kirkegård (mai til oktober)

	Satser 2022	Satser 2023
Sommerstell inkl. mva	2 100	2 100
Vanne & luke inkl. mva	700	700
Selvvanningskasse ferdig satt ned	1 385	1 385

Leie av kirke til konserter og andre arrangement

	Satser 2022	Satser 2023
Ta kontakt med kirkekontoret på telefon 32 25 26 50 eller post@eiker.kirken.no		

Betalingssatser fra 1. januar 2023 som vedtatt av Øvre Eiker kirkelige fellesråd

• Alle innbyggere i Øvre Eiker kommune har rett til fri grav. I forbindelse med ny grav kan det festes en grav ved siden som det betales festeavgift for fra første dag og ut fredningstiden på 20 år. Når festetiden for en grav er utløpt, kan den festes videre ved fornyelse av festeavtalen.

Vigsel

	Satser 2022	Satser 2023
Gjennomføring av vigsel av personer bosatt utenfor kommunen	1 050	1 100
Ved vigsel på lørdag	1 550	1 600

Eiendomsregistrering

Iht. lov om eiendomsregistrering (matrikkellova) § 32, forskriftene § 16

Oppretting av matrikkelenhet

	Satser 2022	Satser 2023
Oppretting av grunneiendom og festegrunn		
Areal fra 0-500 m ²	20 000	23 000
Areal fra 501- 2000 m ²	30 000	35 000
Areal fra 2001 m ² - økning per påbegynt dekar	2 400	2 500

Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0-500 m ²	20 000	23 000
Areal fra 501- 2000 m ²	30 000	35 000
Areal fra 2001 m ² - økning per påbegynt dekar	2 400	2 500

Oppmåling av uteareal til eierseksjon, grunnpris

Tillegg for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon:		
Areal fra 0 – 50 m ²	4 000	4 500
Areal fra 51 – 250 m ²	4 700	5 300
Areal fra 251 – 2000 m ²	6 200	7 000
Areal fra 2001 m ² - økning per påbegynt dekar	1 400	1 500

Oppretting av anleggseiendom:

Volum fra 0 – 2000 m ³	29 000	34 000
Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	1 500	1 700

Registrering av eksisterende jordsameie

	Etter medgått tid	Etter medgått tid
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	4 200	4 500

Ikke fullføring av sak etter matrikkelloven som skyldes rekvirenten		
Gebyr for påbegynt / utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, eller må avvises, ev. ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres	Etter medgått tid	Etter medgått tid
Der oppmålingsforretning avbrytes og det må innkalles på nytt fordi rekvirent uteblir, tilleggsgebyr:	4 200	4 500

Grensejustering	Satser 2022	Satser 2023
------------------------	--------------------	--------------------

Grunneiendom, festegrund og jordsameie		
---	--	--

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. Maksimalgrensen er satt til 500 m². En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

Areal 0-250 m ²	10 000	12 000
Areal 251-500 m ²	13 600	16 000

Anleggseiendom		
-----------------------	--	--

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.

Volum fra 0 – 250 m ³	17 000	20 000
Volum fra 251 – 1000 m ³	20 000	23 000

Arealoverføring	Satser 2022	Satser 2023
------------------------	--------------------	--------------------

Grunneiendom, festegrund og jordsameie		
---	--	--

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift med unntak av arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal fra 0 – 250 m ²	17 000	19 500
Areal fra 251 – 500 m ²	20 000	23 000
Areal over 500 m ² - økning pr. påbegynt 1000 m ²	2 200	2 500

Anleggseiendom		
-----------------------	--	--

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 250 m ³	18 600	21 000
Volum fra 251 – 500 m ³	22 600	25 000
Volum over 500 m ³ - økning pr. påbegynt 500 m ³	1 200	1 400

Klarlegging av eksisterende grense	Satser 2022	Satser 2023
---	--------------------	--------------------

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	5 100	6 000
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	900	1 000

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter		
For inntill 2 punkter	9 200	11 000
For overskytende grensepunkter, per punkt	1 500	1 700
Privat grenseavtale	Etter medgått tid	Etter medgått tid
Gebyr for klarlegging av rettigheter	Etter medgått tid	Etter medgått tid
Ved forretninger til større landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål skal medgått tid legges til grunn. Fakturagrunnlaget skal ta hensyn til arealets størrelse og avgrenses til maksimum halvt gebyr etter oppretting av matrikkelenhet	Etter medgått tid	Etter medgått tid

Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger, og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

I de forretninger der markarbeid ikke er nødvendig, reduseres gebyret med 50 %.

Betalingstidspunkt

Gebyr for arbeid etter matrikkelloven og eierseksjonsloven blir fakturert og krevd inn forskuddsvis

Matrikkelforskriften setter tidsfrist på 16 uker for gjennomføring av oppmålingsforretning og matrikkelføring (§ 18 – 1. ledd) etter at vedtak eller tillatelse foreligger (mf § 18 – 2. ledd). Denne fristen begynner å løpe fra det tidspunkt forskuddsbetalingen er registrert. Bli denne fristen oversittet, må deler av gebyret tilbakebetales til rekvirenten (mf § 18 – 4. ledd). Samtidig i samme § 18 – 3. ledd, 3. setning, gis det kommunestyret anledning til å vedta en lokal forskrift om at fristen ikke løper i en bestemt periode om vinteren. Kommunestyret har i PS 180/09 vedtatt at saksbehandlingsfristen på 16 uker ikke gjelder i vintermånedene januar, februar og mars.

Øvrige opplysninger

Endringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

Utstedelse av matrikkelbrev	Satser 2022	Satser 2023
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350	350

Endring i maksimalsatsene kan reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

Tinglysning

I saker som krever tinglysning av dokumenter, kommer statlige tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens oppmålingsgebyr. Tinglysingsgebyret er bestemt i lov og forskrift.

Satser 2022

Satser 2023

Tinglysingsgebyr og dokumentavgift til Kartverket - Statens satse <https://lovdata.no/c> <https://lovdata.no/c>

Merkemateriell

Utgifter til nødvendig merkemateriell er inkludert i ovennevnte gebyrsatser.

Sammenslåing

Krav om sammenslåing av grunneiendommer i matrikkelen er ikke gebyrbelagt, men iht. matrikkelforskriften § 9, andre ledd skal det utstedes matrikkelbrev til den som har krevd sammenslåingen (jfr. punkt 6.11.10 om satsene for matrikkelbrev). Det vil derfor påløpe gebyr for matrikkelbrev ved sammenslåing av to eller flere grunneiendommer.

Eierseksjonering

Eierseksjonsloven (eiersl) § 14 setter tidsfrist på 12 uker for behandling og vedtak, forutsatt at feilfri søknad foreligger. Fristen regnes fra det tidspunkt forskuddsbetalingen er registrert. Blir fristen oversittet fra kommunens side, reduseres gebyret etappevis med 25 % etter hver uke fristen er utløpt.

	Satser 2022	Satser 2023
Eierseksjonering av bygg (eiersl. kap III §§ 10 – 19)		
Grunnpris for behandling og oppretting av seksjonssameie	11 100	13 000
Gebyr pr. eierseksjon – enhetspris	1 100	1 300
Enkel reseksjonering av bygg (eiersl. kap IV §§ 20 – 22)		
Gebyr for reseksjonering av seksjonssameie – grunnpris	3 900	4 500
Gebyr reseksjonering, pr. eierseksjon – enhetspris	390	450
Kompleks reseksjonering av bygg (eiersl. kap IV §§ 20 – 22)		
Gebyr for reseksjonering av seksjonssameie – grunnpris	7 700	9 000
Gebyr reseksjonering, pr. eierseksjon – enhetspris	770	900
Sletting av eierseksjoner		
Gebyr for å slette seksjonssameie – grunnpris	2 200	2 500
Gebyr sletting, pr. eierseksjon - enhetspris	220	250
Oppretting av uteareal på eierseksjon. (Matrikkellova)		

Det vises til gebyrregulativ for Lov om eiendomsregistrering

https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2005-06-17-101?q=eiendoms#KAPITTEL_6

https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2005-06-17-101?q=eiendoms#KAPITTEL_6

Øvrige forvaltningsoppgaver og geodatatjenester

Registreringsgebyr for søknadspliktige tiltak etter PBL

For søknadspliktige tiltak etter pbl skal det betales registreringsgebyr som skal dekke kostnadene knyttet til arbeid som må gjøres i matrikkelen. Arbeid med matrikkelen øker proporsjonalt med antall bruksenheter og det skal betales et registreringsgebyr per bruksenhet.

1 600

1 700

Tjenestepriser ved plassering av tiltak inkl. beliggenhetskontroll

Satser 2022

Satser 2023

Plassering av bolig/større bygg

16 600

18 000

Plassering av fritidsbolig

11 100

12 000

Plassering av garasje/mindre bygg

6 800

7 400

Salg av kart- og eiendomsinformasjon (eksl. Mva)

[https://ovre-eiker.kommune.no/bygg-eiendom/kart-](https://ovre-eiker.kommune.no/bygg-eiendom/kart-oppmaling/Sider/Kj%C3%B8p-av-kart-og-eiendomsinformasjon.aspx)

[oppmaling/Sider/Kj%C3%B8p-av-kart-og-eiendomsinformasjon.aspx](https://ovre-eiker.kommune.no/bygg-eiendom/kart-oppmaling/Sider/Kj%C3%B8p-av-kart-og-eiendomsinformasjon.aspx)

Oversikt over tilbyderene av tjenestene finnes på hjemmesiden

Gebyr beregnet på grunnlag av medgått tid

Satser 2022

Satser 2023

Oppmålingsarbeider og matrikkelføring som ikke kan beregnes

Timepris

1 430

1 550

Situasjonsplan (PBL § 2.1)

Til saker som skal behandles etter plan- og bygningsloven må det bestilles situasjonskartpakke. Produktet inneholder et oppdatert situasjonskart i gitt målestokk, kommuneplankart og eventuelle reguleringsplankart med bestemmelser, samt ledningskart som viser kommunale vann- og avløpsledninger. I tillegg leveres et informasjonsskriv som blant annet forklarer hva en byggesøknad skal inneholde.

Naboliste må bestilles som et eget produkt, enten fra kommunen, eller via ulike leverandører. Nabolisten er trukket ut fra situasjonskartpakken ettersom søker kan velge å sende nabovarsel digitalt via Altinn.

Betaling av dette gebyr gir rett til kopiering av kartmaterialet til eget bruk. Ervervsmessig kopiering er ikke tillatt. Situasjonskartpakken har en gyldighet på 2 år fra utstedelsesdato.

1 340

1 400

Naboliste

350

350

Digitale FKB-data til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeid - SOSI

Uttrekk av kartdata for mindre områder på sosi-format

750

750

Større områder bestilles her

<https://www.kartverket.no/Bestille/Bes-tille-kartdata/>

Øvre Eiker kommune er en del av Geovekst-samarbeidet, og prising av digitale geodata prises i h.t. Geovekstavtalens priskalkulator.

Kartutskrift, skanning og kopiering av kart og tegninger	Satser 2022	Satser 2023
Arkformat - A2	50	50
Arkformat - A1	100	100
Arkformat - A0	150	150

Utskrift av kommunale kart kan gjøres via kommunens karttjeneste kommune kart.

Ved behov utover ovenstående kartløsning, er det mulig å bestille kartutskrifter fra kommunens kart- og geodatabaser, samt skanning/kopiering av kart og tegninger m.m. Bestillinger leveres på forespørsel.

Behandling av private planer og byggesaker

For alminnelige bestemmelser og kategoriforklaring se reglement for Plan og byggesak

Plansaker	Satser 2022	Satser 2023
<i>Gebyret fastsettes ut fra planens kompleksitet, totale areal innenfor planavgrensningen i m² og potensial over 1000 m² BRA.</i>		
Enkel plan		
0-2000 m ²	52 000	60 000
2001-5000 m ²	80 000	90 000
5001+ m ²	110 000	130 000
Sammensatt plan		
0-2000 m ²	80 000	90 000
2001-5000 m ²	106 000	120 000
5001+ m ²	130 000	150 000
Komplisert plan		
0-2000 m ²	160 000	180 000
2001-5000 m ²	210 000	240 000
5001+ m ²	265 000	300 000
<i>Etter oppstartsmøte faktureres et beløp på 30 000,-. Gebyr for oppstartsmøte godskrives ved fastsettelse av gebyr for plansaksbehandling dersom planforslaget innsendes innen ett år etter avholdt oppstartsmøte.</i>		

Andre gebyrer

Planer med utredningskrav pbl §§ 4.1, 4.2, 4.3	Satser 2022	Satser 2023
Saksbehandling som krever flere offentlige ettersyn. Tillegg per ettersyn	beregnet plansaksgebyr.	50% av tot. gebyr
Utredninger og undersøkelsesplikter som arkeologiske utgravinger, grunnundersøkelser, flomhøyder etc. utført av andre off. instanser	Faktiske utgifter	Faktiske utgifter
	Faktureres ihht kompleksitet	Faktureres ihht kompleksitet
Ending av plan pbl § 12 - 14		
Oppheving av plan pbl § 12 - 14	32 000	35 000
Bearbeiding/utarbeidelse av digitale data (plankart m.m.) etter avtale.	Etter medgått tid. Minimum 3 timer	Etter medgått tid. Minimum 3 timer

Utslippstillatelser i forbindelse med plansaker	Satser 2022	Satser 2023
Omfattende	33 000	35 000
Middels og enkle saker	17 000	19 000

Dispensasjonssaker, jf. pbl kap. 19	Satser 2022	Satser 2023
Dispensasjonssøknad type 1, under 5 timer	6 000	6 000
Dispensasjonssøknad type 2, mellom 5 og 10 timer	12 000	15 000
Dispensasjonssøknad type 3, mellom 10 og 20 timer	22 000	25 000
Dispensasjonssøknad type 4, kompliserte saker	45 000	60 000

For dispensasjonssøknader skilles det mellom søknader med en gjennomsnittlig total arbeidsmengde på under og over 5 timer, hhv. Type 1 og Type 2. Type 3 og 4 gjelder dispensasjonssøknader med vesentlig større arbeidsmengde. (Bl.a vil dispensasjon fra plankrav vanligvis være en Type 3- eller Type 4-sak).

Byggesaker	Satser 2022	Satser 2023
Søknad om tillatelse til tiltak, pbl § 20-4 (uten ansvarsrett)		
Nybygg og tilbygg under BYA og BRA 30m ²	5 000	5 300
Nybygg og tilbygg over BYA og BRA 30m ²	7 600	8 000
Driftsbygning i landbruket under BYA=200m ²	7 600	8 500
Driftsbygning i landbruket mellom BYA=200m ² og BYA=500m ²	14 100	15 000
Driftsbygning i landbruket mellom BYA=500m ² og BYA=999m ²	26 700	28 500
Midlertidige bygninger	7 600	8 500
Endring av gitt tillatelse	3 200	4 000
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel (ikke ny boenhet), pr. time.	1 300	1 470
Søknad om tillatelse til tiltak – pbl § 20-3 (med ansvarsrett)	Satser 2022	Satser 2023
Bolighus med én boenhet	30 000	33 000
Tillegg for hybel/leilighet(er) i nye boliger og etablering i eksisterende bygg (pr.leilighet/hybel).	12 400	14 000
Tomannsbolig	45 000	48 000
Fritidsbolig	29 000	32 000
Tilbygg/påbygg til boligbygg/fritidsbolig	11 900	14 000
Garasjer/uthus/boder (søknad etter § 20-3)	11 900	14 000
Driftsbygning i landbruket over BYA=1000m ²	31 000	33 000
Bruksendring (ikke ny boenhet), pr. time.	1 300	1 470
Endring av gitt tillatelse, pr. time.	1 300	1 470
Skilt og reklame pr. søknad – skilt over 3m²	7 300	7 600
Kjedede eneboliger, rekkehus, blokker og terrassert bebyggelse, industribygg, forretningsbygg, kombinerte bygg og servicebygg. Tilbygg og påbygg til industriforretningsbygg, kombinerte bygg og servicebygg.	Satser 2022	Satser 2023
Inntil 500m ² BRA (bruksareal) pr. m ²	154	162
Tillegg for 501 – 2000m ² BRA pr. m ²	55	60
Tillegg utover 2000m ² pr. m ²	33	39
Midlertidige bygg og enkle uisolerte bygg	50 % av overstående satser	
Riving	Satser 2022	Satser 2023
Riving av bygg under 100m ² BRA.	4 100	5 000
Riving av bygg over 100m ² BRA.	12 300	14 000
Riving av konstruksjoner og anlegg under 10 tonn	4 100	5 500
Riving av konstruksjoner og anlegg over 10 tonn	12 300	14 000

Brukstillatelser	Satser 2022	Satser 2023
Midlertidig brukstillatelse, pr. time.	1 300	1 470
Ferdigattest, pr. time	1 300	1 470
Oppretting av grunneiendom og arealoverføring	Satser 2022	Satser 2023
Oppretting av grunneiendom eller festegrunn hvor tomtedeling ikke inngår i vedtatt plan, pr. tomt	16 000	17 000
Oppretting av grunneiendom eller festegrunn i samsvar med vedtatt plan, pr tomt. Maksimumsgebyr kr.200 000.	6 100	7 500
Oppretting av anleggseiendom eller nytt jordsameie	9 700	10 300
Arealoverføring, inntil 250m ²	6 100	7 500
Arealoverføring, utover 250m ²	9 900	12 500
Øvrige søknader	Satser 2022	Satser 2023
Timesats for behandling av saker på timebasis	1 300	1 470
Igangsettingstillatelse utover den første	5 300	5 900
Rehabilitering eller oppføring av skorstein i eksisterende bygg, inklusiv behandling av ferdigattest.	2 500	2 700
Separat avløpsanlegg (gebyr for utslippstillatelse etter forurensningsloven kommer i tillegg). Reduseres med 50% dersom anlegget omsøkes samtidig med ny bolig/fritidsbolig.	6 500	6 900
Stikkledning og V/A-ledning	4 100	4 600
Infrastrukturprosjekt (vei, vann-, avløp- og overvannsledninger) nytt og endring av eksisterende, pr. time	1 300	1 470
Fravik fra Teknisk forskrift (TEK)		5 000
Forhånskonferanse		5 000
Selvbyggergodkjenning	2 500	3 200
For tiltak som utføres / er utført i strid med tillatelse eller uten tillatelse, ilegges gebyr for kommunens arbeid for å få sendt inn søknad og / eller rettet opp forholdet, pr. time.	1 300	1 470
Andre søknadspliktige tiltak som ikke er nevnt og som skal behandles av kommunen betales etter medgått tid.		
Arbeids- og gravetillatelser i veier, parker og friområder		
<i>Kontroll og administrasjonsgebyr MVA fritt</i>		
<i>Leie og utarbeidelse skiltplaner pluss MVA</i>	Satser 2022	Satser 2023
Gravegebyr		
Kontroll og administrasjonsgebyr punktgraving/ mindre	1 600	1 700
Kontroll og administrasjonsgebyr strekningsgraving/ større arbeider	3 400	3 550
Grunn leie (utenom selve anleggsområdet)		
Leie per m2 per dag	14	14
Bistand ved utarbeidelse av skilt og varslingsplaner		
Pris per time medgått tid	700	750
Gebyr ved graving uten tillatelse	6 800	7 000

Husleiegebyrer

Lokale/flate	Pr time 0-5 timer	Hel dag (Over 5 timer)	2 hele dager	Hel helg (fredag - søndag)	3-7 dager
0-99 m2 + gymsaler	110	630	1 200	1 650	1 850
100-349 m2 + spesialrom under 100 m2	195	1 100	2 100	2 650	3 150
350 m2+	215	1 300	2 450	3 150	3 750
Pakkepris - 3 eller flere rom, hele bygg/anlegg etc.	290	1 750	3 350	4 200	5 000
Tillegg for renhold hverdag	Per time vasking	630			
Tillegg for ekstra tilsynsvakt	Per time	720			
Tillegg for renhold helg	Per time vasking	2100			
Tillegg for ekstra tilsynsvakt helg	Per time	2200			

Trenings- og seriekamper faktureres én time per kamp.

De som har krav på gratis lokaler etter voksenopplæringsloven har gratis lokaler i henhold til retningslinjer for støtte til frivillighet og kulturliv, mot å dokumentere sitt krav i etterkant.

Der hvor det er inngått utleieavtaler som gjelder konkrete leietidspunkter i skoleåret 2022-2023 gjelder det som er laveste sats av ny og gammel avtale.

For kultursalen og idrettssalen i Skotselv beholdes en egen "Skotselvrabatt" for lag, foreninger og innbyggere i Skotselv som er halvparten av den prisen som følger av punktene over.

Utover 7 dager regnes som ny leie. Dvs at 9 dager = 7 dager + 2 dager.

Prisene gjelder alle leietakere, uavhengig av organisasjonstype og hjemsted. En paraplyorganisasjon kan være leietaker på vegne av flere for å oppnå rabatterte priser.

Arrangementer på bibliotek, trivsels- og mestringssenteret på Eikertun og Arbeideren er fritatt for leie. Retningslinjer for støtte til frivillighet og kulturliv utdypet hvilke andre fritak for leie som gjelder. For næringsvirksomhet skal det imidlertid alltid betales full leie.

Ved veldig store arrangementer gjelder pakkeprisen per anlegg – dvs bygninger/flater som er en naturlig helhet. Skole og tilstøtende idrettshall skal da sees under ett. Ved leie av flere anlegg beregnes særskilte priser per anlegg.

Behandling av private planer og byggesaker

Hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 i ny plan- og bygningslov med ikrafttredelse fra 1. juli 2010

Alminnelige bestemmelser

Betalingsplikt, betalingssatser

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser som fremgår av regulativet. Kommunen fastsetter i alle saker hvilket punkt i regulativet gebyret skal beregnes etter.

Kommunen kan engasjere sakkyndig hjelp for spesifiserte utrednings- eller kontrolloppgaver. Til dekning av utgiftene kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter. Der det kreves gebyr etter medgått tid beregnes gebyr pr. time. For byggesaker som omfatter mer enn ett tiltak, faktureres hvert enkelt tiltak i henhold til tabell.

Merverdiavgift beregnes ikke ved oppkreving av de ovenstående gebyrene, jf. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

Tidspunktet for gebyrberegning

Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt planforslag, fullstendig søknad, tilleggs- eller endringssøknad. Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver eller bestiller.

Betalingstidspunkt

Forfallsdato er 30 dager etter fakturadato. Ved manglende betaling påløper purregebyr og renter, og saken sendes til innfordring.

Kommunen har anledning til å stoppe arbeider dersom gebyr ikke er betalt til rett tid. For planforslag faktureres plangebyret når kommunen finner at det tilsendte materialet er komplett.

Igangsettingstillatelse, brukstillatelse eller ferdigattest vil ikke bli gitt før opprinnelig gebyr er betalt. Så lenge gebyr ikke er betalt, kan kommunen holde tilbake tillatelse i samme sak eller for andre tiltak på samme eiendom.

Regulering av satsene/myndighet

Gebyrsatsene kan reguleres årlig av kommunestyret i forbindelse i med budsjettbehandlingen.

Urimelig gebyr, frafall av gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnadene kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan kommunen av eget tiltak eller etter henvendelse fra tiltakshaver (innen 3 uker fra faktura er mottatt/før faktura forfaller) fastsette et passende/nytt gebyr.

Frafall av gebyr

Blir en søknad trukket, faktureres det for medgått tid. For plansaker reduseres gebyret aldri lavere enn hva som faktureres etter oppstartsmøte. Det forutsetter her at tiltakshaver/forslagsstiller er årsak til at kommunens arbeid med bygge- eller plansaker blir avbrutt. Det påløper ikke gebyr dersom det blir nedlagt bygge- og/eller deleforbud.

Klageadgang

Det er ikke klageadgang på gebyrfastsettelsen i den enkelte sak der gebyret er hjemlet i pbl. § 33-1. Det kan bare klages på enkeltvedtak fattet i medhold av regulativet dersom gebyret størrelse er fastsatt ved skjønn. Tiltakshaver/forslagsstiller har imidlertid anledning til å søke om nedsettelse av gebyr under henvisning til regulativet. Søknad om redusert/fracfall av gebyr må sendes kommunen innen tre uker etter at faktura er mottatt. Klage over gebyrets rimelighet avgjøres av kommunestyrets klagenemnd. Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges.

Plansaker

Private planforslag, endringer og dispensasjoner

Det skal betales gebyr for kommunens behandling av alle private planforslag herunder reguleringsplanforslag § 12-11, endring eller oppheving av reguleringsplan § 12-14 og planforslag med utredningskrav, som behandling av planprogram § 4-1 og/eller konsekvensutredning § 4-2. I tillegg skal det betales gebyr for behandling av dispensasjoner § 19.

Private planforslag defineres som alle planforslag hvor kommunestyret ikke er oppdragsgiver.

Rådmann kan frafalle behandlingsgebyr for samarbeidsprosjekter med andre kommunale virksomheter og statlige etater.

Gebyrkategori

Gebyret skal avspeile omfanget av arbeid og tilrettelegging som kommunen må gjennomføre før vedtak om offentlig ettersyn. Gebyret skal dekke kostnader til en annonsering samt utsendelser. Gebyret fastsettes ut fra omfanget av interesseavklaringer som planen utløser (kompleksitet) og ut fra størrelsen på arealene som reguleres. Ut fra kompleksiteten og arealomfanget plasseres planforslaget i tre kategorier; enkel plan, sammensatt plan eller komplisert plan. Det er Rådmannen som fastsetter hvilken gebyrkategori som skal benyttes

Enkel plan:

Plan for et mindre område der det er få offentlige interesser, få nabointeresser. Maksimal størrelse på bebyggelse er to etasjer eller åtte meter mønehøyde.

Sammensatt plan:

Plan for et område der det må planavklares i forhold til flere offentlige og private interesser og med en del nabointeresser. Maksimal størrelse på bebyggelse er tre etasjer eller 10 meter mønehøyde.

Komplisert plan:

Plan med mange og sammensatte arealkonflikter og stort behov for arealavklaringer. Der en forslagstiller pålegges å regulere et større areal enn det som er naturlig ut fra eget behov for planavklaring, betales det ikke gebyr for dette arealtillegget.

Konsentrert bebyggelse:

Konsentrert bebyggelse med potensiale over 1000 m² BRA faktureres i tillegg kr 10 pr m² BRA. Planer med utredningskrav og krav til planprogram § 4-1 og/eller konsekvensutredning § 4-2, gebyrlegges etter egen takst.

Byggesaker

Hjemmelsgrunnlag

Kommunen beregner seg gebyr for arbeider med byggesaker med hjemmel i pbl. § 33-1.

Tilbakebetaling

Selv om byggearbeidene ikke igangsettes innen tre år tilbakebetales ikke byggesaksgebyret. Byggetillatelse som er eldre enn 3 år fra godkjenning er gitt, er å betrakte som foreldet og annullert (pbl. § 21-9).

Søknad om endring av tillatelse

Endret søknad og tegninger. Med dette menes endringer det søkes om etter at rammetillatelse eller tillatelse etter §§ 20-3 og 20-4 er gitt, men før bygget eller tiltaket er gitt ferdigattest.

Tilleggsgebyr ved mangelfulle søknader

Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid.

Avslag

Faktureres på lik linje med tillatelser.

Avvisning av ufullstendige søknader

Dersom søknad er ufullstendig og ikke kompletteres innen fastsatt frist i mangelbrev vil saken avvises og faktureres etter hittil medgått tid. Maksimalbeløp er ordinært gebyr om søknaden hadde kommet til vedtak.

Igangsetting uten tillatelse/ulovligheter

Dersom et arbeid igangsettes uten at tillatelse er gitt, ilegges et behandlingsgebyr i henhold til medgått tid med saken fram mot behandling av eventuell søknad.

Salg av kart- og eiendomsinformasjon (eksl. Mva)	2022	2023
Eiendomsmeglerpakke (inneholder de 9 første delproduktene i listen)	1 917	1 988
<i>Delprodukter:</i>		
Eiendomsinformasjon fra matrikkelen	148	153
Bygningsdata fra matrikkelen	211	219
Grunnkart	211	219
Matrikkelkart for eiendommen	126	131
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	211	219
Informasjon om arealplaner	349	362
Kommunale årsgebyrer, tilknytning vann og avløp	410	425
Avkjørsel til eiendommen	126	131
Legalpant	126	131
Matrikelbrev	179	186
Kommunale erklæringer	190	197
Ledningskart	179	186
Godkjente bygningstegninger	405	420
Seksjoneringstillatelse	190	197

<https://ovre-eiker.kommune.no/bygg-eiendom/kart-oppmaling/Sider/Kj%C3%B8p-av-kart-og-eiendomsinformasjon.aspx>

Oversikt over tilbyderene av tjenestene finner du på hjemmesiden: